

## Wohnungsübergabeprotokoll – A U S Z U G

- Der **Mieter** Herr/Frau/Firma
  
- alternativ: der **Vertreter** der **Mieterseite** Herr/Frau

sowie

- der **Vermieter** Herr/Frau/Firma
  
- alternativ: **Der Vertreter** der **Vermieterseite** Herr/Frau

besichtigen am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr eingehend und gemeinsam

das im Mietvertrag näher bezeichnete Mietobjekt in der

Geschoss: \_\_\_\_\_ Str. Nr. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,  
Wohnung Nr. \_\_\_\_\_

- links
- Mitte
- rechts

### Die Vertragsparteien halten folgenden Zustand des Mietobjekts fest:

#### 1. Zum dekorativen Zustand des Mietobjekts ist festzuhalten:

- Der dekorative Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

#### 2. Die Begutachtung der Teppich-, Parkett- sowie der sonstigen Fußböden ergab:

- Der Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

**3.** Zum Zustand der Fenster und Türen sowie zum Eingangsbereich ist festzuhalten:

- Der Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

**4.** Der Zustand der sanitären Einrichtungen ist

- in Ordnung.
- nicht in Ordnung. Es ist Folgendes zu beanstanden:
  
- Die sanitären Einrichtungen sind ausgestattet mit:

**5.** Bezüglich dem Zustand von vorhandenen Einrichtungen wird festgestellt:

- Der Zustand ist ordnungsgemäß.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:
  
  
- Die Einrichtungen sind ausgestattet mit folgendem Zubehör:

**6.** Zum Zustand vorhandener elektrischer Anlagen wie Klimaanlage, Licht usw. wird festgestellt:

- Diese sind voll funktionsfähig.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

**7. Der**

- Mieter
- Vermieter

verpflichtet sich, folgende Arbeiten bis spätestens auszuführen:

**8. Der Vermieter übernimmt folgende Einbauten des Mieters auf eigene Gefahr. Das Eigentum und die Instandhaltungspflicht gehen mit Übergabe des Mietobjekts auf den Vermieter über:**

**9. Folgende Zählerstände wurden bei Übergabe abgelesen:**

		Geräte – Nr.	Ablesewert
1	Gas-Zähler		
2	Strom-Zähler		
3	Strom-Zähler II		
4	Warmwasser-Zähler		
5	Kaltwasser-Zähler		
6	Wärmemengenzähler		

	Raum	Geräte - Nr.	Ablesewert
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

**10.** Dem Vermieter werden vom Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

Schlüssel:

..... x Hauseingang

..... x Wohnungsbereich

..... x Briefkasten

..... x Innentüren

..... x sonstige Schlüssel

Bezüglich der Schlüssel für Innentüren im Mietobjekt wird festgestellt:

- Die Schlüssel der Innentüren sämtlicher Mieträume sind vorhanden.
- Es fehlen die Schlüssel der Innentüren für folgende Räume:

Datum .....

Datum .....

.....

.....

Vermieter/Vertreter des Vermieters

Mieter 1

Mieter 2

Bei der Übergabe waren außer den Unterzeichnenden noch anwesend:

.....